



福東IMG 碼頭工業區

| 隆安的新投資機會



未來建造行程

IMG成立於2007年，活動領域包括國內外項目的房地產投資、發展與開發
管理：安舊市-順化；Artemis I - 河內；Artemis II - 胡志明市；Athena辦公室 -
胡志明市；Pullman酒店 - 墨爾本（澳大利亞）；

福東IMG碼頭工業區（IPD）是2020年第4季度落成的最新項目

IMG – 發展過程

1993

成立Miland (IMG JSC的前身)

2007

成立IMG投資股份
公司

成立福東IMG (IPD)

2008

成立順化IMG

開展ARTEMIS I
高級公寓和貿易
中心組合

2011

完成 ATHENA 辦公樓
(胡志明市)

2012

開展ARTEMIS II 高
級公寓和貿易中心
組合

2017

落成ARTEMIS I 高級
公寓和貿易中心組合
(河內)

2018

成立 IMG Australia
Investments Pty.Ltd
(澳大利亞)

開展墨爾本的
Pullman 五星級
酒店項目

2020

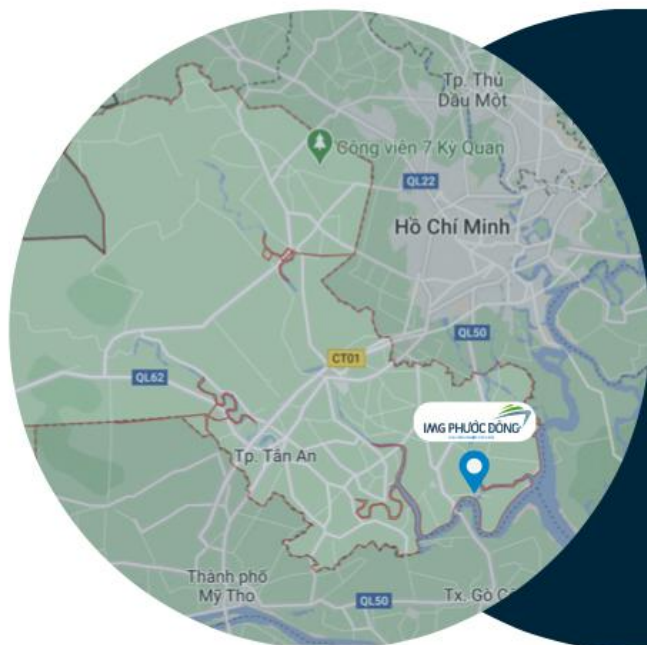
落成福東IMG 碼頭
工業區



公司成員結構



福東IMG和隆安概觀



隆安

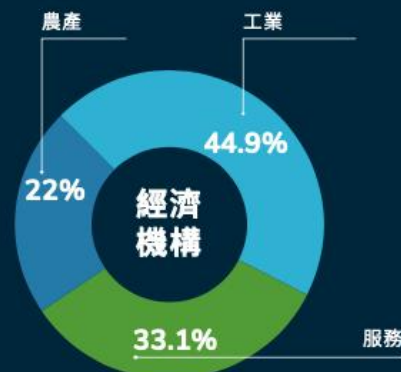
“ 屬於南部重點經濟區的省份 ”

面積 **4,495 km²**

人口 **2百萬** 人

勞動年齡 **800千** 人

吸引外國直接投資 **1.080** 項目
66 億美元



龍安的頂級外國直接投資的投資者



隆安省處於有利位置，具有便捷的水路交通系統，以及中良高速公路、國道1A號、灣草河、帥柔河可通往鄰近的省份。

2019年經濟增長率達到14%。人均收入超過8500萬/年。

隆安市的重點經濟是在農業、服務業和工業多樣化的基礎上發展。因此，近年來該省的工業增長取得了可觀的增長，標誌著南部經濟區的工業化發展。該省吸引外國直接投資的主要產業包括鞋類生產、紡織、機械工程、農產品和輔助產業。



位置

結合公路和水路的戰略位置

碼頭

2個深水碼頭，載重高達20.000DWT

基礎設施

完成100%，達到投資接受標準

法律

完整，清晰和透明

服務

一站式服務，快速辦理手續，盡心支持

福東IMG碼頭工業區

1:2000業務規劃圖



工業區總面積

128,8 公頃



工業地塊

920,000 m²



建成工廠(RBF)

280,000 m²



物流倉庫

≥24,000 m²

區域鏈接



水路-公路交通



建成及按需求的工廠

工廠設計

靈活面積	1,600 m ² x 12 = 19,200 m ²
屋頂高度	13.1 m
最低高度	8.3 m
柱間	10 m
通風系統	屋頂, 壁

內區

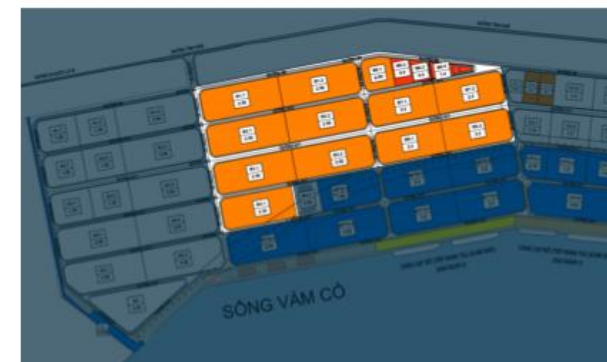
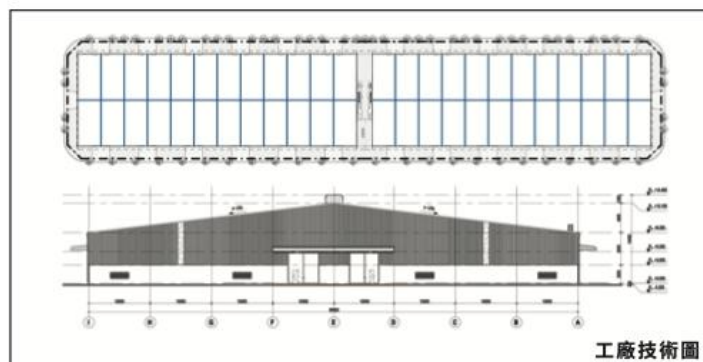
入口道路	鋼筋混凝土
入口大門	捲簾門
正面	百葉窗通風門, 結合鐵皮板透明

承重地板

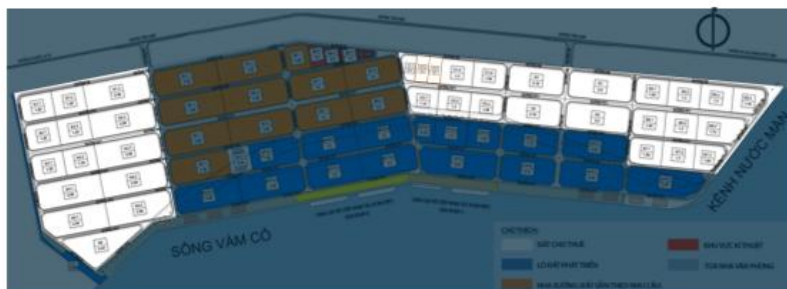
地面上的承重地板	20 KN/ m ² (2噸/ m ²)
----------	---

太陽能

屋頂總面積	282,800 m ²
功率	31.35 MW
預計將投入使用	2021



出租土地



技術設施



交通

主路: 4條車道, 寬16m
內部道路: 2條車道, 寬8m
(區內人行道, 綠樹)



廢水處理

功率3000立方米/天
(符合排放前的標準)
廢水處理費用/立方米
(以當月使用的淨水量的80%計算
或基於廢水處理測量)



供清潔水

功率5,000立方米
水價/立方米 (按規定價格)



供電

功率30MW
(區內電站)
低壓站22kV
電價 (按隆安電力公司的規定)



碼頭、倉庫、物流區



倉庫面積

2.43 公頃

與灣草河相鄰的
長度 2.6 km

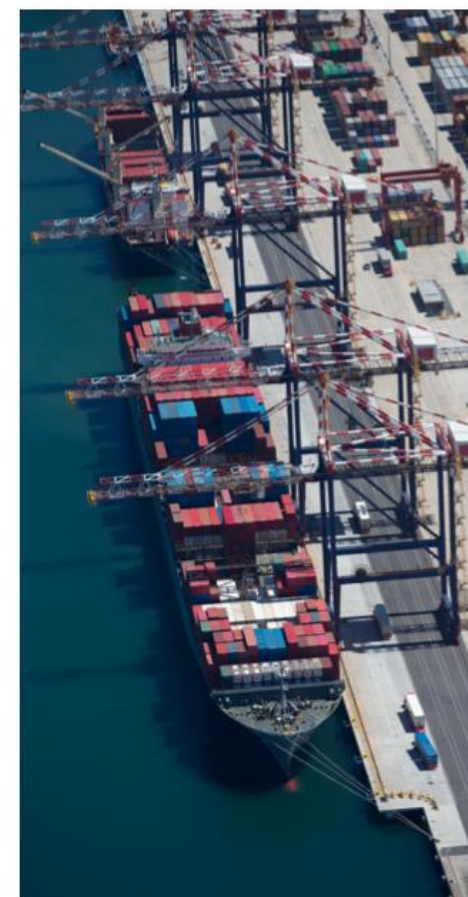
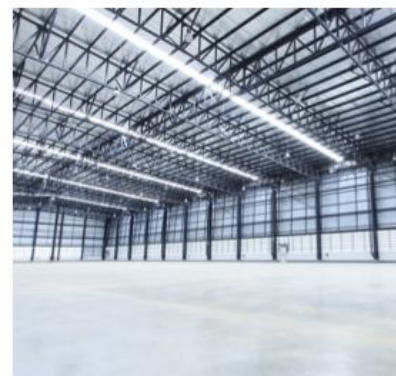
與鹹水運河相鄰的
長度 0.6 km

港口寬度 30 m x 350 m
(第一階段)

碼頭底部高程 水區:
船錨點 -10.9 m
流出 -8.6 m

水位 (上/下) +1.3 m / -2.04 m
(繞島高度系統)

船載 <20,000 DWT



內區便利



辦公室	三層
總地板面積	2,830 m ²
建設/地板面積	970 m ²
底樓	970 m ² – 工業區管理委員會辦公室
二樓和三樓	1,800 m ² – 出租辦公室

一些其他便利



便利店



食堂



郵局



海關



一站式服務



人力資源培訓



醫療站



消防站



安全秩序



工人休息室區域

外區便利



法律



01

經營出租
期限39年

02

一次性支
付土地使
用費

03

方便為租戶
轉移/拆分
證書



戰略夥伴



投資者 利益



戰略位置

位於南部重點經濟區
公路和水路交通方便



勞動力資源豐富

勞動力資源豐富 - 人力
資源質量高,有來自胡
志明市和鄰近省份的培
訓
與招聘單位結合和合作,
職業培訓
勞工價格合理,競爭



一站式服務

最初的支持服務免費
(法律、招聘等)
諮詢服務和信息支持免費
環境服務(有計算費用)
行政和簽證服務(有計算
費用)



交商便利

與工業區,承包商,客戶,
隆安、胡志明市和西部的
工業區生態系統連接



法律明確

項目已獲得土地使用權
證書,隨時可以轉讓給
二級投資者,易於合作,
銀行貸款



稅務優惠

企業所得稅(CIT):前兩
年免稅/未來4年稅務減
50%
免徵進口稅:進口原材
料優惠/根據第67號議
定給投資者的優惠

投資流程7步

1

工業用地/建成工廠租賃協
議(要求付押金)

IPD和客戶溝通合作

2

商業登記
(三個工作日)

IPD和計劃投資廳

3

投資證明書
(七個工作日)

IPD & LAEZA

4

工業用地/建成工廠租
賃合同
(要求付押金)

IPD和客戶溝通合作

5

移交工業用地/
建成工廠

IPD和客戶溝通合作

6

施工許可證

IPD & LAEZA

7

授予土地使用
權證書

IPD和計劃投資廳



隆安工業區

隆安省芹德县826B省路第五邑

胡志明市辦公室

胡志明市第三郡陳高雲路41-43號，
MASTERBUILDING，M層

+ (84) 931 318 681
+ (84) 911 998 606

 contact@imgphuocdong.vn

 www.imgphuocdong.vn